

*Buôn Ma Thuột, ngày tháng 4 năm 2022*

**BÁO CÁO  
HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021  
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG HỢP THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 8;*

*Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 8;*

*Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam.*

Qua công tác kiểm tra hoạt động tại đơn vị, Ban kiểm soát báo cáo Đại hội đồng cổ đông hợp thường niên năm 2022 một số nội dung chính như sau:

**I. Hoạt động của Ban Kiểm soát:**

- Kiểm tra, rà soát lại Điều lệ, Quy chế, quy trình nội bộ đã ban hành.
- Xem xét tính phù hợp của các Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong công tác quản lý theo quy định của Pháp luật, Điều lệ công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua năm 2021.
- Tham gia đầy đủ các buổi họp thường kỳ của Hội đồng quản trị, kiểm tra giám sát việc triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc công ty.
- Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo các Quy định của Luật chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan.
- Xem xét báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính bán niên và năm của Công ty. Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót về kế toán, báo cáo tài chính.
- Giám sát việc thực thi pháp luật của Công ty.

**II. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc:**

**1. Tình hình tổ chức hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc:**

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2021, Hội đồng quản trị công ty đã tiến hành các cuộc họp, nội dung các cuộc họp của Hội đồng quản trị tập trung giải quyết các vấn đề cụ thể sau:

- Thông qua kết quả hoạt động SXKD năm 2020, kế hoạch hoạt động SXKD năm 2021.
- Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán có uy tín, có kinh nghiệm trong việc soát xét, kiểm toán báo cáo tài chính bán niên và năm 2021, đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định về việc công bố thông tin đối với Công ty niêm yết.



- Do tình hình diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19, các tỉnh, thành phố thực hiện biện pháp giãn cách xã hội nên ngoài các cuộc họp chính thường kỳ trực tiếp còn có các cuộc họp trực tuyến qua phần mềm Zoom, HĐQT và Ban điều hành đã có các cuộc họp phối hợp rà soát việc thực hiện kế hoạch và có biện pháp điều chỉnh cho phù hợp với tình hình SXKD trong năm, thống nhất chủ trương các vấn đề liên quan đến công tác quản lý tài chính và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị đã đánh giá, xem xét cho ý kiến, thông qua các phương án, giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh do Ban Giám đốc trình nhằm tháo gỡ những khó khăn trong sản xuất kinh doanh.

**\* Đánh giá:**

Các cuộc họp của HĐQT được Thư ký công ty ghi chép biên bản đầy đủ theo các nội dung đã thống nhất thông qua và ban hành Nghị quyết công bố đầy đủ đúng quy định trên thị trường chứng khoán. Các nội dung HĐQT thông qua được Công ty nghiêm túc triển khai thực hiện.

**2. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:**

**2.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty:**

| TT | Chỉ tiêu                 | ĐVT   | Thực hiện 2020 | KH 2021 | Năm 2021  |             |                   |
|----|--------------------------|-------|----------------|---------|-----------|-------------|-------------------|
|    |                          |       |                |         | Thực hiện | % so với KH | % so với năm 2020 |
| 1  | Tổng doanh thu, thu nhập | Tỷ. đ | 90,28          | 141,38  | 337,90    | 239,00      | 374,28            |
| 2  | Lợi nhuận sau thuế TNDN  | Tỷ. đ | 5,51           | 2,13    | 1,01      | 47,42       | 18,33             |
| 3  | Vốn điều lệ              | Tỷ. đ | 18,00          | 36,00   | 18,00     |             |                   |

**2.2. Một số nét chính trong hoạt động của Công ty:**

**Doanh thu, chi phí giá vốn và lãi gộp của Công ty năm 2021:**

DVT: Tỷ đồng

| TT | Nội dung hoạt động                               | Doanh thu     | Chi phí giá vốn | Lãi gộp      | Tỷ lệ lãi gộp năm 2021 | Tỷ lệ lãi gộp năm 2020 |
|----|--|---------------|-----------------|--------------|------------------------|------------------------|
| 1  | Hoạt động xây lắp điện                           | 57,30         | 49,30           | 8,00         | 13,96                  | 15,11                  |
| 2  | Hoạt động sản xuất công nghiệp và hoạt động khác | 6,76          | 5,72            | 1,04         | 15,38                  | 20,30                  |
| 3  | Hoạt động mua bán thương mại                     | 273,43        | 271,73          | 1,70         | 0,62                   | -                      |
|    | <b>Cộng</b>                                      | <b>337,49</b> | <b>326,75</b>   | <b>10,74</b> | <b>3,18</b>            | <b>7,32</b>            |

Trong năm 2021, doanh thu hoạt động xây lắp điện đạt 57,30 tỷ đồng tương đương đạt 53,50% kế hoạch; Doanh thu hoạt động sản xuất công nghiệp và hoạt động



vận tải, kho bãi đạt 6,76 tỷ đồng tương đương đạt 161,72% kế hoạch; Doanh thu hoạt động mua bán thương mại năm 2021 tăng đột biến đạt 273,43 tỷ đồng tương đương đạt 911,43%. Tổng doanh thu và thu nhập năm 2021 tại Công ty đạt 239,00% so với kế hoạch ĐHCĐ thường niên năm 2021 đề ra. Lãi gộp các mặt hoạt động kinh doanh đạt 10,74 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ lãi gộp đạt 3,18% trên doanh thu;

Doanh thu tăng so với kế hoạch đã đặt ra, tuy nhiên cơ cấu doanh thu thương mại chiếm tỷ trọng 81,02% trong cơ cấu doanh thu, đây là lĩnh vực kinh doanh mới của Công ty để lấy năng lực, mở rộng kinh doanh thương mại nhằm chuyển dịch tỷ trọng doanh thu, mặc dù doanh thu của hoạt động thương mại lớn nhưng tỷ lệ lãi gộp thấp đạt 0,62%, dẫn đến tỷ lệ lãi gộp của năm 2021 của Công ty thấp hơn năm 2020 là 4,14%. Lãi gộp sau khi bù đắp được các chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác đã làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 của Công ty có lãi 1,01 tỷ đồng giảm 4,5 tỷ đồng tương đương giảm 81,67% so với cùng kỳ năm 2020.

Thực Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 06/NQ/VNECO8-ĐHCĐ ngày 26/03/2021 đã thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ của Công ty từ 18,00 tỷ đồng lên 36,00 tỷ đồng. Hình thức phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ: Phát hành cổ phiếu riêng lẻ trong đó ưu tiên phát hành cho cổ đông lớn là VNECO, một số đối tác và tổ chức.

Do các lý do khách quan và tình hình diễn biến phức tạp của đại dịch Covid-19, Công ty chưa thực hiện triển khai tăng vốn điều lệ được. HĐQT dự kiến trình ĐHCĐ hợp thường niên năm 2022 thông qua việc tiếp tục phát hành tăng vốn trong năm 2022.

Năm 2021, Công ty hoàn thành kế hoạch doanh thu nhưng không hoàn thành kế hoạch lợi nhuận sau thuế TNDN do Nghị quyết ĐHCĐ đặt ra.

### 3. Tình hình hoạt động tài chính:

#### 3.1. Công nợ phải thu, phải trả tại 31/12/2021:

| STT      | Chỉ tiêu  | Năm 2021<br>(triệu đồng) | Năm 2020<br>(triệu đồng) | Chênh lệch<br>tăng/(giảm) |
|----------|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Các khoản phải thu</b>                         | <b>189.634</b>           | <b>30.586</b>            | <b>159.048</b>            |
|          | - Phải thu khách hàng                             | 171.954                  | 14.329                   | 157.625                   |
|          | - Trả trước người bán                             | 10.586                   | 4.391                    | 6.195                     |
|          | - Phải thu khác                                   | 7.094                    | 11.866                   | (4.772)                   |
| <b>2</b> | <b>Các khoản phải trả<br/>(không tính nợ vay)</b> | <b>151.828</b>           | <b>29.160</b>            | <b>122.668</b>            |
|          | - Phải trả người bán                              | 133.708                  | 11.304                   | 122.404                   |
|          | - Người mua trả tiền trước                        | 7.097                    | 3.993                    | 3.104                     |
|          | - Thuế phải nộp                                   | 2.254                    | 3.100                    | (846)                     |
|          | - Phải trả người lao động                         | 2.352                    | 6.321                    | (3.969)                   |
|          | - Chi phí phải trả                                | 169                      | 709                      | (540)                     |
|          | - Phải trả, phải nộp khác                         | 6.248                    | 3.733                    | 2.515                     |



- Năm 2021, Công ty đã đơn đốc thu hồi các khoản nợ phải thu khách hàng còn tồn đọng từ năm 2020 chuyển sang và phát sinh trong kỳ từ hoạt động xây lắp và sản xuất công nghiệp hơn 57,61 tỷ đồng; trong đó thu hồi và bù trừ công nợ từ Công ty mẹ VNECO hơn 18,49 tỷ đồng; phải thu dòng tiền thương mại phát sinh trong năm hơn 155,20 tỷ đồng; thực hiện nộp ngân sách nhà nước 3,73 tỷ đồng, bù trừ thuế GTGT đầu vào là 32,41 tỷ đồng; trả nợ gốc cho các tổ chức tín dụng và đối tượng khác hơn 139,33 tỷ đồng;

- Đồng thời khoản nợ vay ngắn hạn và dài hạn của các tổ chức tín dụng và các đối tượng khác tại 31/12/2021 là 76,17 tỷ đồng, chiếm 30,56% tổng tài sản và 423,17% vốn đầu tư của Chủ sở hữu.

### 3.2 Các hệ số tài chính:

| TT         | Các hệ số tài chính cơ bản          | ĐVT | Năm 2021 | Năm 2020 | Đánh giá   |
|------------|-------------------------------------|-----|----------|----------|--|
| <b>I</b>   | <b>Hệ số nợ</b>                     |     |          |          |  |
| 1          | Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn          | %   | 92,10    | 74,04    | <i>Quá cao</i>                                     |
| 2          | Nguồn vốn CSH/Tổng nguồn vốn        | %   | 7,90     | 25,96    |  |
| 3          | Nợ phải trả/Vốn CSH                 | lần | 11,65    | 2,85     | <i>Quá cao</i>                                     |
| <b>II</b>  | <b>Hệ số tự tài trợ</b>             |     |          |          |  |
| 1          | Nguồn vốn dài hạn/TS dài hạn        | lần | 2,04     | 1,63     | <i>Mất cân đối</i>                                 |
| 2          | Nguồn vốn ngắn hạn/TS ngắn hạn      | lần | 0,96     | 0,88     | <i>Mất cân đối</i>                                 |
| <b>III</b> | <b>Hệ số khả năng thanh toán</b>    |     |          |          |  |
| 1          | Hệ số khả năng thanh toán tổng quát | lần | 1,09     | 1,35     | <i>Bình thường</i>                                 |
| 2          | Hệ số khả năng thanh toán nhanh     | lần | 0,89     | 0,67     | <i>Thấp</i>  |
| 3          | Hệ số khả năng thanh toán ngắn hạn  | lần | 1,05     | 1,14     | <i>Bình thường</i>                                 |
| 4          | Hệ số khả năng thanh toán lãi vay   | lần | 1,47     | 3,89     | <i>Áp lực khả năng trang trải lãi vay phải trả</i> |
| <b>IV</b>  | <b>Hệ số khả năng sinh lời</b>      |     |          |          |  |
| 1          | Hệ số LNST/Tổng TS (ROA)            | %   | 0,40     | 7,65     | <i>Chưa hiệu quả</i>                               |
| 2          | Hệ số LNST/DT (ROS)                 | %   | 0,30     | 6,11     | <i>Chưa hiệu quả</i>                               |
| 3          | Hệ số LNST/Vốn CSH (ROE)            | %   | 5,16     | 41,77    | <i>Hiệu quả thấp</i>                               |
| 4          | Hệ số LNST/Vốn ĐL                   | %   | 5,60     | 30,60    | <i>Hiệu quả thấp</i>                               |

Tại ngày 31/12/2021, hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu là 11,65 lần, cao hơn mức bình thường, công ty sẽ gặp nhiều khó khăn khi phải thanh toán các khoản phải trả đến hạn, đặc biệt là lãi tiền vay khi nguồn tiền phải thu khách hàng chưa về kịp. Hệ số nguồn vốn CSH/Tổng nguồn vốn chỉ đạt 7,90%, trong khi đó hệ số nợ phải trả/Tổng



nguồn vốn là 92,10%, điều này cho thấy vốn lưu động Công ty đang bị thâm hụt và phải huy động thêm nguồn vốn vay của các tổ chức tín dụng rất lớn.

Khả năng thanh toán nhanh thấp, rất hạn chế, chỉ đạt 0,89 lần, trong khi nợ ngắn hạn tại 31/12/2021 là 227,847 tỷ đồng, điều này dẫn đến công ty rất khó khăn trong việc cân đối dòng tiền để trả nợ.

Hiệu quả của việc chuyển vốn đầu tư thành lợi nhuận được thể hiện qua các chỉ tiêu về ROA, ROS và ROE, các chỉ tiêu này phản ánh hiệu quả của công ty trong việc quản lý, sử dụng tài sản và vốn của của cổ đông để tạo ra lợi nhuận. Các chỉ số ROA, ROS và ROE năm 2021 đều dương ghi nhận hiệu quả kinh doanh của đơn vị đang dần được phục hồi nhưng đang ở mức rất thấp.

#### **4. Các hoạt động khác:**

##### **4.1. Công tác quản lý chi phí và công nợ:**

Công ty thực hiện công tác cập nhật và quản lý chi phí thực tế phát sinh trên các công trình được kịp thời; do đó phản ánh chính xác tình hình hoạt động thi công của Công ty.

Số tiền phải thu khách hàng ngắn hạn tại 31/12/2021 hơn 171,95 tỷ đồng, tăng 157,62 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020, chiếm 91,67% tổng tài sản và 50,95% tổng doanh thu.

Các khoản phải thu khác tại 31/12/2021 là 7,10 tỷ đồng, giảm 4,77 tỷ đồng tương đương giảm 40,19% so với cùng kỳ năm 2020, chiếm 2,85% tổng tài sản và chiếm 39,44% vốn đầu tư của Chủ sở hữu.

Hàng tồn kho tại 31/12/2021 là 35,99 tỷ đồng (chi phí tồn kho nguyên vật liệu là 3,01 tỷ đồng chiếm 8,37% tổng giá trị hàng tồn kho; chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình đã triển khai thi công nhưng chưa nghiệm thu là 29,68 tỷ đồng chiếm 82,46% tổng giá trị hàng tồn kho; chi phí thành phẩm tồn kho là 3,23 tỷ đồng chiếm 8,97% tổng giá trị hàng tồn kho) tăng 45,56% tương đương tăng 11,26 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2010, chiếm 14,44% tổng tài sản và 199,93% vốn đầu tư của Chủ sở hữu.

Đơn vị tích cực đẩy nhanh tiến độ, nghiệm thu khối lượng lên phiếu giá thanh toán kịp thời các công trình dở dang để giảm giá trị hàng tồn kho, thường xuyên đối chiếu giữa các bộ phận và phòng tài chính kế toán cần quản lý tốt các chi phí dở dang để phản ánh đúng giá thành các công trình dở dang đang thực hiện.

##### **4.2. Công tác tổ chức nhân sự:**

Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc từng bước củng cố, sắp xếp ổn định tổ chức bộ máy quản lý, chú trọng phát triển nguồn nhân lực.

Củng cố lại các Đơn vị xây lắp để đảm bảo năng lực đủ mạnh về quản lý điều hành, cũng như trình độ tay nghề để đảm đương được tất cả các công trình Công ty nhận thi công đảm bảo tiến độ, chất lượng và thẩm mỹ. Thực hiện cơ chế giao khoán tất cả các công trình, nâng cao tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm của các Đơn vị sản xuất.

Do khó khăn về nguồn vốn thi công, việc chuyển nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp chưa kịp thời, nợ đọng hơn 1 tỷ đồng. Tuy nhiên vẫn đảm bảo quyền lợi cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động và thanh toán các chế độ liên quan.



#### **4.3. Kiểm toán báo cáo tài chính:**

Thực hiện uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, Công ty đã đề xuất lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam, là đơn vị kiểm toán độc lập có đủ tư cách pháp lý kiểm toán đối với các công ty có chứng khoán niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước chấp thuận để thực hiện soát xét & kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty. Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam đã hoàn thành và ban hành báo cáo tài chính theo đúng quy định, công nhận các số liệu tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2021.

Ý kiến kiểm toán viên là “Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty 31/12/2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính” và “Đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác”.

#### **4.4. Thực hiện công bố thông tin thị trường:**

Đơn vị đã tuân thủ các quy định về công bố thông tin đối với Công ty niêm yết, thực hiện đầy đủ các nội dung công bố thông tin định kỳ, bất thường theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính và quy định của Sở GDCK TP Hà Nội. Website của Công ty với địa chỉ <http://www.vneco8.com.vn> được thiết kế với mục “Quan hệ Cổ đông” có thể truy cập dễ dàng. Công ty thực hiện việc công bố thông tin các nội dung như nội dung cuộc họp ĐHĐCĐ, họp HĐQT, BCTC, các hoạt động SXKD của Công ty ... và các thông tin khác đầy đủ kịp thời.

#### **4.5. Công tác tiếp nhận và giải quyết đơn thư khiếu nại:**

Năm 2021, Ban kiểm soát không nhận được đơn thư khiếu nại nào liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Công ty đến quyền lợi của cổ đông và người lao động, kể cả đơn thư đề nghị, kiến nghị thay đổi phương pháp quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cũng như hoạt động của Ban kiểm soát từ phía cổ đông và người lao động.

### **III. Kiến nghị của Ban Kiểm soát:**

Qua công tác kiểm soát thường kỳ năm 2021, nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2022, Ban kiểm soát kiến nghị như sau:

1. Ban điều hành và các bộ phận chuyên môn tiếp tục theo dõi các khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán, phải thu ngắn hạn khác thường xuyên, cụ thể:

- Đối với các khoản tạm ứng phục vụ công tác: Tiếp tục cập nhật thường xuyên, liên tục, tạm ứng đợt sau phải hoàn dứt điểm khoản nợ ứng trước; tránh để tình trạng nợ đọng dẫn đến việc phản ánh chi phí giá thành công trình tại từng thời điểm không được chính xác. Đây là khoản tiềm ẩn rủi ro rất lớn cho đơn vị.

- Chỉ đạo sát sao việc đối chiếu công nợ với khách hàng nhằm xác định tính hiện hữu của công nợ và có phương án thu hồi công nợ hợp lý, kịp thời và định kỳ có báo cáo Hội đồng quản trị về tiến độ thu hồi.

2. Thực hiện tiết kiệm chi phí để hoạt động kinh doanh có hiệu quả:



- Tăng cường công tác quản lý, đặc biệt rà soát cụ thể các định mức chi phí năm 2021 để có kế hoạch, biện pháp điều chỉnh nhằm tăng hiệu quả trong công tác kinh doanh năm 2022.

- Đơn vị cần phải rà soát thường xuyên các khoản dư nợ, cơ cấu lại nguồn lực tài chính, giải quyết và thu hồi các khoản công nợ kéo dài và giảm nợ vay, giảm chi phí tài chính nhằm giảm rủi ro cho đơn vị và tăng hiệu quả cho doanh nghiệp. Đơn vị có lượng tồn kho và giá trị phải thu lớn, số dư tổ chức tín dụng và các đối tượng khác cao dẫn đến chi phí tài chính và chi phí khác tăng cao. Đây là khoản tiềm ẩn rủi ro rất lớn cho đơn vị nếu đơn vị làm ăn không có hiệu quả.

### 3. Công tác hàng tồn kho:

- Đối với hàng tồn kho phục vụ sản xuất công nghiệp: Đề nghị đơn vị thực hiện kiểm kê hàng tồn kho thường xuyên nhằm phân loại hàng tồn kho ứ đọng lâu ngày, kém phẩm chất để có giải pháp xử lý cụ thể tránh trường hợp ứ đọng vốn, hàng tồn kho chậm luân chuyển. Đơn vị phải xác định được định mức dự trữ tối thiểu, tối đa cho từng loại hàng tồn kho, cung ứng kịp thời cho sản xuất, tiêu thụ với chi phí tồn trữ thấp nhất. Khi hàng tồn kho vượt quá định mức tối đa, tối thiểu thì phải có cảnh báo kịp thời để điều chỉnh cho hợp lý không bị ngưng đọng hàng hóa trong kho.

- Đối với hàng tồn kho là chi phí dở dang các công trình: Đề nghị đơn vị kiểm tra rà soát, kết chuyển kịp thời, tránh để lãi thời kỳ này nhưng lại bị lỗ vào thời kỳ sau. Vì vậy công tác xây dựng bảng hiệu quả giá thành công trình ngay từ khởi công công trình đối với đơn vị là yếu tố quan trọng.

### 4. Công tác ghi nhận doanh thu và chi phí:

- Định kỳ báo cáo đơn vị phải hạch toán ghi nhận doanh thu kịp thời, đầy đủ, đồng thời kết chuyển chi phí thực tế phát sinh (bao gồm việc trích trước chi phí) bảo đảm khi xác định kết quả kinh doanh trong kỳ kế toán phải đảm bảo có cơ sở và phải dựa trên nguyên tắc thận trọng (doanh thu phù hợp với chi phí), bảo đảm xác định lãi/lỗ trong kỳ kế toán được đầy đủ, chính xác, tránh trường hợp không kiểm soát hết chi phí đã, đang và sẽ phát sinh dẫn đến lãi ảo trước mắt nhưng lỗ thật về cuối đời công trình.

- Công tác phân bổ chi phí: Đề nghị đơn vị phân bổ chi phí quản lý một cách hợp lý, chi phí phát sinh cho công trình nào thì phân bổ cho công trình đó, còn những khoản chi phí chung khác thì phân bổ theo tỷ trọng doanh thu cho phù hợp. Tránh trường hợp những công trình phát sinh chi phí ít lại phân bổ chi phí quản lý nhiều và ngược lại.

### 5. Công tác hạch toán giá thành:

Khi đơn vị nhận thầu, phải lượng hóa tất cả chi phí phát sinh và tính toán đến hiệu quả thi công công trình. Đơn vị cần lập phương án giao khoán, tính toán các chi phí và dự kiến các chi phí phát sinh trong tương lai, đây là cơ sở để phòng kế toán theo dõi, hạch toán giá thành phù hợp cho từng thời kỳ.

Bảng giao khoán phải được phòng Kỹ thuật Vật tư, phòng Kinh tế Kế hoạch sau khi khảo sát thực tế thi công, lập phương án tổ chức thi công, lập dự toán giao khoán để có cơ sở trình Giám đốc đơn vị phê duyệt. Phòng Kế toán căn cứ vào tỷ lệ lãi gộp để trích và phản ánh đúng tỷ lệ vào giá thành từng thời kỳ.

Đề nghị đơn vị tập trung quản lý các khoản chi phí, quản trị tốt các khoản công nợ, cân đối nguồn lực để chi trả cho khách hàng, tổ chức tín dụng tránh khả năng mất cân đối trong thanh toán.



#### **IV. Kế hoạch hoạt động năm 2022:**

Năm 2022, Ban kiểm soát tiếp tục thực hiện nhiệm vụ việc thay mặt cổ đông thường xuyên nắm bắt, kiểm soát hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty. Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng Quản trị để nắm bắt, đánh giá tình hình hoạt động của Công ty một cách chính xác và đưa ra các cảnh báo các vấn đề rủi ro tiềm ẩn (nếu có) và có trách nhiệm báo cáo trước toàn thể Đại hội đồng cổ đông.

Trong công tác của mình, Ban kiểm soát rất mong nhận được sự hỗ trợ của Quý cổ đông cũng như Hội đồng Quản trị, sự hợp tác và phối hợp của Ban Giám đốc và các phòng ban chuyên môn nghiệp vụ trong Công ty.

Trên đây là nội dung công tác kiểm tra, kiểm soát các mặt hoạt động quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần xây dựng VNECO 8.

Ban Kiểm soát báo cáo Đại hội đồng cổ đông./.

#### **Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ thường niên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: BKS, Thư ký HĐQT.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Võ Quang**



Buôn Ma Thuột, ngày tháng 04 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Đề xuất chọn đơn vị kiểm toán độc lập soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 và kiểm toán báo cáo tài chính 2022**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 8

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-BTC ngày 12/11/2021 của Bộ tài chính về việc chấp thuận cho doanh nghiệp kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng năm 2022.

Căn cứ vào danh sách các công ty kiểm toán và kiểm toán viên được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong ba đơn vị kiểm toán độc lập có tên sau đây để thực hiện soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 và thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022, cụ thể:

| TT | Tên Công ty kiểm toán   | Địa chỉ liên hệ  |
|----|---|--|
| 1  | Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam                  | Số 142 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng |
| 2  | Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng                     | Số 63/5 Trần Quốc Toàn, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng      |
| 3  | Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Thành phố Hồ Chí Minh tại Đà Nẵng | Số 350 Hải Phòng, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng           |

Các đơn vị kiểm toán nêu trên có đầy đủ năng lực, uy tín và kinh nghiệm, có cấp phép hoạt động hành nghề hợp pháp và được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các Công ty đại chúng niêm yết.

Trên đây là phương án đề xuất chọn đơn vị kiểm toán độc lập để soát xét thực hiện soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 và thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 của Ban kiểm soát Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 8.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định!

**TM.BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**VÕ QUANG**